



Odvjetnik Damir Degerec

Sjedište: Nemčićeva 4a | 48000 Koprivnica | T: +385 (0)48 221 220 F: +385 (0)48 221 219
E: ured@odvjetnik-degerek.hr

Zagreb, 13.10.2025. god.

STEČAJNI UPRAVITELJ
MARTINA KRIŽANIĆ
Trakošćanska 18
42 000 VARAŽDIN

Poštovani,

U nastavku Vam dostavljam Izvještaj br. 3 o trenutnom statusu dva predmeta koja se vode u ime Stečajne mase iza KOD SALAJA d.o.o. – u stečaju, Varaždin, Trakošćanska 18 pred Trgovačkom sudu u Zadru;

1.)

Predmet: tužitelj Stečajna masa iza KOD SALAJA d.o.o. – u stečaju / tuženik
HOTELI IMPERIAL VODICE d.d. – Trgovački sud u Zadru, posl. br.
Povrv-21/2025 (ranije Povrv-117/2024) radi isplate **41.655,40 EUR**-a spp

Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave izdano od Općinskog suda u Šibeniku po Javnom bilježniku Marko Vuletin dana 26.03.2024. godine, pod posl. br. Ovr-799/2024, a kojim je naloženo ovršeniku Hoteli imperial Vodice d.d. da plati ovrhovoditelju KOD SALAJA d.o.o. iznos od 41.655,40 eura sa kamatama i troškovima postupka 1.463,19 eura.

Ovršenik je pravodobno izjavio prigovor, pa je Trgovački sud Zadar, rješenjem Povrv-117/2024 od 23.10.2024. godine stavio izvan snage rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Marka Vuletina iz Šibenika u dijelu kojim je određena ovrha te se ukidaju sve provedene radnje.

Ovrhovoditelj kao predlagatelj osiguranja predložio je Trgovačkom sudu u Zadru dana 21.10.2024. godine određivanje prethodne mjere.

Trgovački sud u Zadru, posl.br. Povrv-117/2024 rješenjem od 09.01.2025. godine izdao je rješenje o prethodnoj mjeri i poslao u Financijsku agenciju na naplatu.

Financijska agencija nije postupila po rješenju TS Zadar jer nije bila priložena uplatnica naknade za FINU. Punomoćnik predlagatelja je platio naknadu FINE za provedbu prethodne mjere, te je ponovno predana prethodna mjera u FINU.

Financijska agencija ponovno vraća na TS Zadar Obavijest o nemogućnosti provedbe 06.10.2025. godine, a sada zbog točnog naziva ovršenika i OIB-a ovršenika, a koji navodno ne odgovaraju službenoj evidenciji koju vodi FINA-a.

Predlagatelj osiguranja će podneskom ponovo zatražiti od TS Zadar da se rješenje o prethodnoj mjeri preda u FINU na provedbu.

Parnični postupak se vodi sada pod posl. br. Povrv-21/2025 te je održano pripremno ročište dana 06.08.2025. godine, a na koje nije pristupio tuženik.

Na pripremnom ročištu izneseni su dokazni prijedlozi, a prvenstveno da se zatraži od Porezne uprave da li je tuženik knjižio račun tužitelja i odbio predporez, te i drugi dokazi.

Sud je pribavio Potvrdu Porezne uprave iz koje se vidi da je tuženik knjižio račun tužitelja.

Sud je zakazano glavnu raspravu za dan 06.10.2025. godine u 9,45 h, a na koju raspravu ću pristupiti te će se odučiti o daljnjim dokaznim prijedlozima da li će se provoditi ili ne.

Slijedom iznesenoga, očekuje se da TS Zadar uputi rješenje o prethodnoj mjeri u FINU na provedbu i da se održi glavna rasprava dana 16.10.2025. godine te da se donese meritorna odluka.

2.)

Predmet: tužitelj Stečajna masa iza KOD SALAJA d.o.o. – u stečaju / tuženik
HOTELI IMPERIAL VODICE d.d. – Trgovački sud u Zadru – Stalna
služba u Šibeniku, , **posl. br. Povrv-46/2025** radi isplate **125.000,00 EUR-a**
spp

Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave izdano od Općinskog suda u Šibeniku po Javnom bilježniku Neven Nakić dana 13.08.2024. godine, pod posl. br. Ovr-5807/2024, a kojim je naloženo ovršeniku Hoteli imperial Vodice d.d. da plati ovrhovoditelju KOD SALAJA d.o.o. iznos od 125.000,00 eura sa kamatama i troškovima postupka 3.177,50 eura.

Kako je ovršenik je pravodobno izjavio prigovor na rješenje o ovrsi, Općinski sud u Šibeniku, rješenjem Povrv-188/2024 od 26.02.2025. godine oglasio stvarno nenadležnim za odlučivanje u ovom predmetu te će po pravomoćnosti rješenja predmet ustupiti stvarno nadležnom sudu Trgovačkom sudu u Zadar.

Predmet se sada vodi na TS Zadar – Stalna služba Šibenik pod posl. br. Povrv-46/2025.

Tužitelj Stečajna masa iza KOD SALAJA d.o.o. – u stečaju podnijela je dana 30.06.2025. godine prijedlog za određivanje prethodne mjere jer je izvjesno da će isti prijedlog usvojiti.

TS Zadar – Stalna služba u Šibeniku rješenjem br. Povrv-46/2025 od 03.07.2025. godine izdao je **rješenje o određivanju prethodne mjere za iznos od 125.000,00 EUR-a**, troškovima ovršnog postupka 3.177,50 EUR-a, te troškovima postupka osiguranja.

Povodom žalbe tuženika, rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske br. PŽ-3274/25 ukinuto je rješenje o određivanju prethodne mjere.

Podneskom tužitelja/predlagatelja osiguranja od 13.10.2025. godine, ponovno je zatraženo određivanje prethodne mjere.

U ovom predmetu pred TS Zadar – Stalna služba Šibenik održano je ročište dana 30.09.2025. godine, a koje ročište je na prijedlog tuženika suglasno odgođeno radi pokušaja mirnog rješenja spora. Za sada nije postignuto mirno rješenje spora.

Novo pripremno ročište je zakazano za dan 09.12.2025. godine u 11,30 h.

Slijedom iznesenoga, očekuje se da ukoliko se ne postigne mirno rješenje spora do 09.12.2025. godine da će se održati rasprava pred TS Zadar i donijeti meritorna odluka.

**ODVJETNIK
DAMIR ĐEGEREC**